

Afdeling 63, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 19. august 2021, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Mødested: Gæstgivergården i Gandrup.

Beboere 23. incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Formand Bruno Hyldahl Jensen
Jette Pinstrup Martens
Ole Karl Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther

Fra administrationen:

Peter Andersen
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:

Kurt Johansen

Stemmeudvalg:

Rikke Naur Dybdahl
Henrik Nielsen

Ad. pkt. 1.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2.**Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Bruno Hyldahl orienterede:

Det har jo ikke været den store byrde at være formand det forgangne år med Corona kørende, For lige som kontoret har vi også i afd. 63 holdt helt lav profil og derfor har vi også afholdt så få møder som muligt, og i stedet har vi kommunikeret over nettet.

Det har været et meget roligt år, for der har jo ikke været muligt at lave nogle aktiviteter, også aktiviteter som kontoret havde programsat blev aflyst eller udskudt, og helt forståelig, men dem håber vi så bliver taget frem igen, nu vi har styr på Coronaen.

Vi har i bestyrelsen drøftet planer om at lave nogle arrangementer for beboerne, og det kunne være en tur til Tyskland, en oplevelsestur eller andet, så det arbejder vi videre med. Bygningsgennemgangen blev dog gennemført, og der gik jeg med sammen med Peter og Lars, hvor andre fra bestyrelse så stødte til når vi kom til deres gade og det fungerede fint. Der var også i år en del småting som trænger til udbedring, og Peter var flittig med at tage billeder af alle tingene så man senere kan gennemgå dem på kontoret.

Jeg har været lidt rundt og snakket med flere beboere, og generelt er folk rigtig glade for at bo i vores afdeling, og det er bare dejligt, og det er også meget klager der har været.

Vi har det fint med vores visevært Lars, og folk har bare roser tilovers, for Lars kommer altid hurtigt når folk har brug for ham, og også de opgaver der har været er gjort færdige, og det er rigtig dejligt, at vi ser der sker noget.

Der er desværre 2 fra bestyrelsen der har meldt deres afgang fra bestyrelse, Charlotte og Leo, dem vil vi godt sige tak for det arbejde de har lagt i året der er gået, og det er jo så også ensbetydende med at vi skal have valgt et par nye, og der skal i ikke holde jer tilbage, det er et overkommelig job hvor man så alligevel har hånden på pulsen med hvad der sker i afdelingen og boligforeningen som helhed. Det vil være rigtig fint hvis der event. var en fra Nådeøjlet eller Tranekær der vil stille op, således vi får input fra alle gader.

Tak for året der er gået, tak til bestyrelsen for deres engagement, og tak til kontoret for et godt samarbejde.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad. pkt. 3.**Fremlægelse og godkendelse af budget for 2022.**

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 32,00 pr. m², svarende til 4,0 %.
Ny m² husleje er herefter kr. 809,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor stiger renovationsudgifter?

Sv.: Grundet øget udgifter til håndtering af yderligere affaldssortering.

Sp.: Hvad er forventninger til at prisen falder?

Sv.: Vi kan reducere pristigningerne ved at sortere mere. Det er restaffaldet vi betaler for at komme af med. Der vil blive etableret molokker på nåleøjet i år.

Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Ad. pkt. 4.**Indkomne forslag**

Ingen.

Ad. pkt.5.**Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Forslag:

Jette Martens, Ved Jernbanen 14
Henrik Ottzen Nåleøjet 36 A
Henrik Pedersen, Ved Jernbanen 2

Valgt:

**Jette Martens, Ved Jernbanen 14
Henrik Ottzen Nåleøjet 36 A
Henrik Pedersen, Ved Jernbanen 2**

Ad. pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Leif Madsen, Nåleøjet 36B.

1. suppleant

Karen Hedegaard Christensen, Tranekær 32

2. suppleant

Den nye afdelingsbestyrelse har efterfølgende konstitueret sig som følger.

Bruno H. Jensen, Ved Jernbanen 24.

**På valg i 2022
(Formand og medlem af
repræsentantskabet)**

Jette Martens, Ved Jernbanen 14.

**På valg i 2023
(Næstformand og medlem af
repræsentantskabet)**

Ole K. Hansen, Bag Hækken 5.

På valg i 2022

Henrik Ottzen Nåleøjet 36 A

**På valg i 2023
(Sekretær)**

Henrik Pedersen, Ved Jernbanen 2.

På valg i 2023

Ad. pkt. 7.

Eventuelt.

Sp.: Vi er blevet lovet redskaber, hvornår kommer de? (Nåleøjet)

Sv.: Der er bestilt, men der er desværre ekstraordinær lang leveringstid pt.

Sp.: Hvordan kommer det til at fungere med nøgler til hertil? (Nåleøjet)

Sv.: I første omgang bliver det en nøgleboks. Det er relativt dyrt med brikssystem, men på sigt kan det måske blive en løsning.

Sp.: Hvornår er cykelskure klar? (Nåleøjet)

Sv.: Det er sat i gang, men kender ikke den eksakte tidsplan.

Sp.: Bliver der plads til alle cykler?

Sv.: Det tør vi ikke love, men forventer behovet vil blive dækket.

Sp.: Der er udfordringer med parkering på vejen? (Nåleøjet)

Sv.: Vi kontakter institutionen herom.

Sp.: Asfalten har taget skade i forbindelse med opførelse af nye boliger? (Ved Jernbanen?)

Sv.: Vi kontakter dem der har bygget. Vejen er vi fælles om.

Sp.: Der er dårlig udsigt ved udkørsel Ved Jernbanen og ved Nåleøjet (træer)

Sv.: Adm. besigtiger og ser hvad der kan gøres.

Sp.: Der mangler skilte/nr. på P-pladser? (Tranekær?)

Sv.: Det får vi gjort noget ved.

Bruno Hyldahl afsluttede mødet kl. 19.50.

Ref. Rikke Naur Dybdahl